HONTIANSKE NEMCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

okres Banská Štiavnica

okres Krupina

1:10000

k.ú. Beluj

k.ú. SITNIANSKA LEHÔTKA

k.ú. Kráľovce - Krnišov

k.ú. HONTIANSKE NEMCE

k.ú. Devičie

k.ú. RAKOVEC

k.ú. Sebechleby

k.ú. Domaníky

k.ú. Uňatín

SITNIANSKA LEHÔTKA

OBAĽOVAČKA

POD VRŠKOM

HUSÍN

PUSTÉ VINICE

ZÁLIŠTIE

KRASAČNÍK

MAJER

m.č.HONTIANSKE NEMCE

m.č.RAKOVEC

4480
VÝHRADNÉ LOŽISKO CHLÚ

195
VÝHRADNÉ LOŽISKO DOBÝVACIEHO PRIESTORU

195
VÝHRADNÉ LOŽISKO CHLÚ

SMER: BANSKÁ ŠTIAVNICA

SMER: KRÁĽOVCE-KRNIŠOV

SMER: KRUPINA

SMER: KRUPINA, ZVOLEN

SMER: LOM DEVIČIE

SMER: BANSKÁ ŠTIAVNICA

SMER: LADZANY

SMER: SEBECHLEBY

SMER: LEVICE

SMER: ŠAHY

SMER: DUDINCE, ŠAHY

SMER: MEDOVARCE

I/51

III/2561

III/2550

III/1558

I/66

OP HD - 100 m

OP CESTY 50 m

OP CESTY 100 m

OP CINTORÍNA - 50 m

OP LESA - 50 m

PN 63 DN 150 (OP 6,3 MPa)

BP 50 m

RS HONTIANSKE NEMCE
1 200 m³/hod

VODOJEM
1x250 m³ + 1x150 m³

VODNÝ ZDROJ
vrt HG31A
Q=3,5 l/s

VODNÝ ZDROJ
vrt HG31
Q=1,5 l/s

ZBERNÝ VODOJEM 30m³

ZVN 400kV č.126 Levice-R. Sobota

R3 podľa ÚPN VÚC BBSK

preložka I/66 podľa ÚPN VÚC BBSK

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA OKRESOV
			HRANICA KATASTRÁLEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
PAMIATKOVÝ FOND			
			ZÓNA PAMÄTIHODNOSTI
	3		EVIDOVANÉ / PREDPOKLADANÉ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY A NÁLEZISKÁ
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM
EKOLOGICKÝ VÝBER			
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU STARÁ HORA - SKUEV 0259
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ ŠTIAVNICKÉ VRCHY
2.			EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 PODĽA ÚPN VÚC BBSK
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
A	A		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ / ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
Ž			ŽELEZNIČNÁ STANICA HONTIANSKE NEMCE
L			OSOBITNÉ LETISKO HONTIANSKE NEMCE
			CYKLISTICKÉ / TURISTICKÉ TRASY
			PROTIHLUKOVÁ STENA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
BÝVANIE			
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			
			PLOCHY OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
POLYFUNKCIA			
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH			
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - ICHR
			PLOCHY VINOHRADNÍCKEJ REKREÁCIE
			PLOCHY AGROTURIZMU
VÝROBA, ŤAŽBA A ENERGETIKA			
			PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY
			PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
DOPRAVA			
			PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA VRÁTANE ŽELEZNICE
TECHNICKÉ VYBAVENIE			
			PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
KRAJINNÁ VEGETÁCIA			
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VEREJNEJ, PARKOVEJ A OSTATNEJ ZELENE
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
			LESY
			OCHRANNÉ LESY
			LESOPARK
			PLOCHY MIMOLESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE A KRAJINNÉ ALEJE
			TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY/ ZÁHRADY
			ORNÉ PÔDY
			VINICE
			SADY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
			VODOJEM / VODNÝ ZDROJ / ČERPACIA STANICA
			VÝTLAČNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY / PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY / ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
	CS		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA/ VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE/ ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
ČOV			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
			ZÁCHYTNÉ RIGOLY
ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO			
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
			ZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
TS	TS	TS	ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE
MVE			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
			ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 25 m
RS			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			VTL PLYNOVOD -JEHO OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO / STL PLYNOVOD
SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE			
			POTVRDENÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SO STREDNOU PRIORITOU - HONTIANSKE NEMCE OBAĽOVAČKA
			SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ HONTIANSKE NEMCE - ČS PHM
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE - STREDNÉ
195			VÝHRADNÉ LOŽISKÁ CHLÚ - KRNIŠOV - TEPLIČKY
195			VÝHRADNÉ LOŽISKÁ DOBÝVACIEHO PRIESTORU
			VYKRÝVAČ
OSTATNÉ			
			OBJEKTY A PLOCHY NA DOŽITIE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
	3		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hontianske Nemce:

1. - prestavba miestnych ciest;
2. - prestavba miestnych ciest, výstavba chodníka;
3. - prestavba miestnej cesty, výstavba chodníka, verejná zeleň - nová zastávka PAD pri železničnej stanici;
4. - preložka cesty I/66 podľa ÚPN- VÚC BBSK;
5. - miestna cesta;
6. - čistiareň odpadových vôd;
7. - miestna cesta - zrušenie a napojenie na priesečnú križovatku, verejná zeleň, revitalizácia plochy rekreácie a športu;
8. - prestavba križovatky na kruhovú - cesta I/66;
9. - prestavba miestnych ciest - zrušenie križovatky, chodník;
10. - prestavba verejných priestranstiev - chodníky, miestne cesty, verejná zeleň;
11. - cestný most;
12. - verejná plocha rekreácie a športu, chodník, parkovisko, verejná zeleň;
13. - komunitné centrum, verejná zeleň, chodník;
14. - sprievodná zeleň nad OP VTL plynovodu;
15. - nová miestna cesta, chodník;
16. - verejná zeleň;
17. - všetky nové miestne cesty, siete TI;
18. - preložka VN do zemného kábla a zmena jestv. TS za kiosková;
19. - nové zastávkové niky PAD, chodník, verejná zeleň;
20. - nové plochy rekreácie a športu, miestnej cesty, parkoviska, verejnej zelene;
21. - rozšírenie cintorína v Hont. Nemciach, alej;
22. - nová križovatka a prestavba jestvujúcej križovatky - Rakovec;
23. - komunitné centrum, plochy rekreácie a športu, verejnej zelene, chodník, miestna cesta;
24. - chodník;
25. - protihluková stena na rýchlostnej ceste R3;
26. - miestna cesta, verejná zeleň;
27. - protipovodňová hrádza a záchytný rigol, úprava toku, nábrežný múrik;
28. - kalvária - krížová cesta (chodník, osvetlenie, drobná architektúra);
29. - izolačná zeleň;
30. - nové plochy rekreácie a športu, parkoviská;
31. - verejná zeleň, obchod/ služby, plocha rekreácie a športu,
32. - nová TS;
33. - prestavba križovatky na ceste I/51, preložky I/66 a ceste III/2550;
34. - nová križovatka na ceste R3 Zvolen – Šahy.

V obci Hontianske Nemce sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:

- Brodné Lúky - osada z obdobia neolitu;
- južný okraj obce - osada z obdobia neolitu a eneolitu;
- areál stredovekého kostola Sv. Martina;
- severný okraj obce - sídlisko zo včasného stredoveku;

Nečíslované - ojedinelý bližšie nelokalizovaný nález z doby bronzovej - Sitnianska Lehota

Predpokladané archeologické nálezy a náleziská:

- relikty úvozov historických ciest;
- historická zástavba obcí a osád so stredovekými koreňmi Nemce, Rakovec, Lehota;

Na viniciach:

- areál pôvodne stredovekého kostola Sv. Ducha (teraz kostol sv. Urbana a Donáta);
- historické vinice - terénne úpravy (medze, terasovanie, oporné múriky);
- historické pasienky - terénne úpravy (hroble, medze);
- komplexne zachovaná historická kultúrna krajina s cestami, parceláciou, poľnohospodárskymi terasami, medzami, hrobľami...);
- predpokladané zachovanie historickej konštrukcie vozovky pod asfaltom na ceste I/66.

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY

1. - Hradská púť - Nad Hýľom
2. - Suchý potok
3. - Nad jamami - Záliště
4. - Záhumnie - Pusté vinice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HONTIANSKE NEMCE

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **ZASTUPITEĽSTVO OBCE HONTIANSKE NEMCE**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JUDr. RENÁTA MATEJOVÁ
STAROSTKA OBCE
HONTIANSKE NEMCE

PEČIATKA

názov dokumentácie	**HONTIANSKE NEMCE** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Návrh
kraj / okres	Banskobystrický / Krupina
obstarávateľ	Obec Hontianke Nemce
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan Burák, CSc.**
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Ing.arch. Slávka Juchová, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák
názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

atrium® ARCHITEKTI
Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T: +421 55 6231 587
artchitekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

dátum: február 2026
stupeň: ÚPN-O, Návrh

1:10000 **2a**